

No. 47

Año 2025

LIBRO

7

TESTIMONIO DE ESCRITURA PUBLICA DE:

PODER ADMINISTRATIVO Y MERCANTIL CON CLAUSULA  
ESPECIALES

OTORGADO POR

MARKETING DESIGN EL SALVADOR, S.A. DE C.V.

A FAVOR DE

SRA. LESBIA LORENA CRUZ DE QUINTANILLA

ANTE LOS OFICIOS DEL NOTARIO

LIC. ANDRES ARTURO MOISES ORELLANA

Tel: 2223-4081

Fax: 2223-4068



LIC. ANDRES ARTURO MOISES ORELLANA

PAPEL PARA PROTOCOLO

CIENTO NOVENTA Y OCHO

M. DE H.



25479398

DOS COLONES



21  
22 NUMERO CUARENTA Y SIETE. En el distrito de San Salvador, municipio de San Salvador  
23 Centro, departamento de San Salvador, a las dieciséis horas del trece de enero de dos  
24 mil veinticinco. Ante mí, **ANDRES ARTURO MOISES ORELLANA**, Notario, de este domicilio;



DOS COLONES

Comparece, la señorita **ADRIANA ELIZABETH COREAS BENITEZ**, de veintitrés años de edad,

1 Estudiante, del domicilio del distrito de Soyapango, municipio de San Salvador Centro,  
2  
3 Departamento de San Salvador, persona a quien conozco e identifico por medio de su  
4 Documento Único de Identidad número cero seis millones doscientos cincuenta y siete mil  
5 cuatrocientos setenta y siete - dos, actuando en su calidad de Ejecutora Especial de  
6 los acuerdos tomados en Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad  
7 "MARKETING DESIGN EL SALVADOR, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE", que se podrá  
8 abreviar "MARKETING DESIGN EL SALVADOR, S.A. DE C.V.", del domicilio de la ciudad de  
9 San Salvador, Departamento de San Salvador, con Número de Identificación Tributaria  
10 cero seiscientos veintitrés - ciento once mil doscientos veinticuatro - ciento ocho -  
11 cero, y de nacionalidad salvadoreña, de cuya personería daré fe al final de este  
12 instrumento, **Y ME DICE:** Que por este instrumento confiere **PODER ADMINISTRATIVO Y**  
13 **MERCANTIL CON CLAUSULAS ESPECIALES**, a favor de la señora **LESBIA LORENA CRUZ DE**  
14 **QUINTANILLA**, mayor de edad, Empleada, del distrito de San Salvador, municipio de San  
15 Salvador Centro, departamento de San Salvador, con Documento Único de Identidad número  
16 cero uno ocho cuatro uno seis cinco cero - ocho, para que en nombre y representación de  
17 la sociedad **MARKETING DESIGN EL SALVADOR, S.A. DE C.V.**, pueda comparecer en todos los  
18 actos en que ésta tenga interés y de conformidad a las facultades siguientes: **I)**  
19 **FACULTADES ADMINISTRATIVAS.** Queda su apoderada autorizada para que : Lo faculta para  
20 administrar los bienes de la sociedad dentro del giro normal de sus negocios, cobrar y  
21 exigir las cantidades, servicios o bienes que le adeuden, extender finiquitos, cartas  
22 de pago y cancelaciones de garantías; para pagar lo que apareciere legalmente deber,  
23 exigiendo u otorgando los comprobantes necesarios; firmar contratos de trabajo,  
24 contratar y liquidar por despido a trabajadores y empleados y firmar sus respectivos



1 finiquitos laborales, firmar declaraciones de Impuesto sobre la Renta, IVA, Pago a  
2 Cuenta y demás obligaciones formales que exige la Ley de Impuesto sobre la Renta, la  
3 Ley de Impuesto sobre Transferencia de Bienes Muebles y Prestación de Servicios, Código  
4 Tributario, CAUCA, RECAUCA, y demás disposiciones relacionadas al Régimen Aduanero.  
5 Asimismo lo faculta para que pueda: a) inscribir y desinscribir empleados en el  
6 Instituto Salvadoreño del Seguro Social-ISSS y las Administradoras de Fondo de  
7 Pensiones-AFP CRECER, CONFÍA y cumplir con todas las obligaciones sean estas formales o  
8 sustantivas; b) para firmar formulario novecientos diez que se refiere al Informe Anual  
9 de Retenciones; c) para firmar el formulario novecientos quince que se refiere al  
10 Informe sobre Distribuciones de Utilidades; d) para firmar, presentar y ordenar el pago  
11 de la Declaración Anual de Impuesto sobre la Renta; e) para firmar, presentar y ordenar  
12 el pago de las solicitudes de matrículas de empresas y establecimientos y sus  
13 respectivas renovaciones anuales ante el Registro de Comercio, dependencia del Centro  
14 Nacional de Registros; f) solicitar y renovar cuando corresponda la solvencia  
15 respectiva en la Dirección de Estadísticas y Censos de cualquier Sociedad en que sea  
16 accionista o representante legal; g) solicitar la legalización del Sistema Contable,  
17 Catálogo de Cuentas y Manual de Aplicación de cualquier Sociedad en que sea accionista  
18 o representante legal así como firmar balances y toda la documentación contable  
19 relacionada con la sociedad; h) solicitar la legalización de todos los libros contables  
20 y los libros que establece la Ley del Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a  
21 la Prestación de Servicios (IVA) y demás libros que establecen las leyes fiscales; i)  
22 la faculta para que de acuerdo con el artículo treinta y dos y treinta y cinco del  
23 Código Tributario se pueda mostrar parte en el Expediente de Impuesto sobre la Renta  
24 que la Dirección General de Impuestos Internos lleva a nombre de la sociedad, a fin de



DOS COLONES

que puedan hacerse modificaciones impuesto sobre la renta, IVA y aduanas, si fuere  
necesario; para firmar y presentar el formulario cuatrocientos cincuenta y cinco,  
informe de auditor nombrado, ante el Ministerio de Hacienda, formulario cuatrocientos  
cincuenta y seis, que se refiere al nombramiento de auditor fiscal, autorización de  
nombramiento de auditor externo y todo lo relacionado con el informe fiscal que se  
presenta anualmente al Ministerio de Hacienda con todo y sus anexos; contratar los  
auditores externos y fiscales, presentar certificación acta de presentación y depósito  
de estados financieros ante el Registro de Comercio, presentar certificación de acta de  
auditores nombrados ante el Registro de Comercio, retiro de documentos legales, como  
balances; matriculas, nombramientos y todo lo relacionado con el Registro de Comercio,  
lo autoriza para que en nombre de su representada pueda recibir y señalar lugar para  
oír notificaciones de las resoluciones provenientes de la Dirección General de  
Impuestos Internos, artículo noventa, inciso sexto del Código Tributario, y además  
tener acceso al expediente para hacer las consultas del caso en relación en los  
Ejercicios Fiscales fiscalizados de acuerdo con el artículo treinta y cinco del Código  
Tributario, también para que en nombre de su representada pueda interponer Recurso de  
Apelación ante el Honorable Tribunal de Apelaciones de los Impuestos Internos y Sala de  
lo Contencioso de la Honorable Corte Suprema de Justicia y para solicitar, tramitar y  
obtener Solvencia de Impuestos sobre la Renta y/o Solvencia Fiscal; para que celebre,  
modifique y de por terminado toda clase de contratos que sean necesarios para ejercer  
todas las facultades concedidas en este instrumento incluyendo todo tipo de contratos  
de arrendamiento; Contrate a las personas que laboran para y a las órdenes de la  
Sociedad, celebre y de por terminado los respectivos contratos de trabajo; Para  
celebrar, firmar y aprobar contratos dentro del giro normal de los negocios de la



Sociedad, para la realización de las funciones que le han sido conferidas, sean de  
naturaleza civil, laboral, mercantil, administrativa o de cualquier otra naturaleza,  
públicas o privadas, estipulando las condiciones de los contratos que tenga a bien en  
su nombre celebrar; suscriba las escrituras o documentos correspondientes a los actos o  
contratos que en su nombre celebre, cobre y pague las cantidades que por estos actos o  
contratos correspondan; para ajustar cualquier modalidad en los actos o contratos que  
celebre o haya celebrado. La faculta, además, para que reciba la correspondencia y  
registre los fardos o paquetes postales que sean consignados a nombre de su  
representada. **II) FACULTADES MERCANTILES.** Faculta a su apoderada para que en nombre de  
su representada, ante cualquier banco del sistema financiero de nuestro país, casas de  
comercio o de cambio de nuestro país, pueda rendir y exigir cuentas; depositar sumas de  
dinero, cambiar o endosar cualquier tipo de cheques; abra, cierre, renueve, liquide o  
cancele tarjetas de crédito empresariales, cuentas corrientes o de ahorros, depósitos a  
la vista o a plazos, así como para abonar sumas de dinero en las cuentas que existan o  
que aperture; solicitar, retirar o liquidar cualquier documento que se encuentre a su  
nombre en cualquier institución bancaria del país, debiendo pagar las cantidades de  
dinero que se adeuden de los mismos, y pueda pedir saldos cero; libre, acepte, endose,  
rechace, proteste o avale toda clase de letras de cambio, vales o pagarés, cheques,  
acciones o bonos, y en general libranzas o títulos valores de cualquier especie o  
género previa autorización expresa de la Junta Directiva; y en general para realizar  
cualquier operación bancaria o crediticia, en que su poderdante tuviere interés, dentro  
del sistema financiero de nuestro país. **III) CLÁUSULAS ESPECIALES.** Especialmente  
faculta a su apoderada nombrada, para que en su nombre y representación, ante  
cualquiera de las instituciones siguientes, pueda: **A)** Para que ante la Dirección





M. DE H.



DOS COLONES

No 25479401

General de Impuestos Internos del Ministerio de Hacienda y cualquier otra dependencia

de dicho Ministerio, pueda presentar y recibir declaraciones relativas al Impuesto a la Transferencia de Bienes Muebles y a la Prestación de Servicios (IVA), Pago a Cuenta, Impuesto Retenido e Impuesto sobre la Renta, Actualización de Dirección para recibir notificaciones, Informe anual de retenciones del impuesto sobre la renta; Solicitar solvencias o autorizaciones de impuestos tributarios, solicitud de estados de cuenta, solicitud de asignación y autorización de correlativos para la emisión de documentos legales, y otros trámites de carácter tributario que sean necesarios para el desempeño de las facultades aquí encomendadas, pudiendo iniciar, seguir y fenecer cualquier trámite ante dicha Institución. Asimismo, lo faculta expresamente para que pueda firmar el Contrato de Aceptación de Términos de Registro de Servicios por Internet, Asignación de Roles y Cambio de Correo de la Dirección General de Impuestos Internos y realice el trámite pertinente. B) Para que ante el Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas, Registro de Comercio y/o Registro de la Propiedad Intelectual, pueda presentar por primera vez o renovación de matrícula de comercio, así como para recibir notificaciones de la misma y otros trámites de carácter mercantil o registral; para que pueda presentar y retirar inscritos balances a su nombre; para que pueda presentar escrituras públicas u otra clase de documentos a su nombre, pudiendo retirarlos debidamente inscritos o hacer retiros sin inscribir, pudiendo realizar cualquier tipo de trámite de su interés ante esas dependencias; pudiendo hacer peticiones, enmiendas, subsanar prevenciones, hacer pagos, hacer cambio de folios, firmar y presentar escritos o declaraciones juradas a su nombre; pueda solicitar la inscripción o renovación a su favor de cualquier signo distintivo, nombre comercial, marca, marca de fábrica; y prosiga todos los trámites e instancias de Derecho, que al efecto sean necesarias,

1 haciendo uso de las facultades y privilegios que otorgue la ley, pudiendo iniciar,  
2 seguir y fenecer cualquier trámite. C) Para que, ante el Instituto Salvadoreño del  
3 Seguro Social (ISSS) y ante cualquiera de las Aseguradoras de Fondos de Pensiones de  
4 nuestro país (AFP), pueda iniciar la inscripción de la empresa y firmar todo tipo de  
5 formularios, para que pueda presentar o modificar planillas de cotizaciones a su  
6 nombre, gestione en su nombre cualquier clase de trámite relacionado con seguros,  
7 pensiones, constancias, devoluciones o saldos en cualquiera de dichas dependencias,  
8 pudiendo solicitar y recibir solvencias, y cualquier trámite derivado de tal fin ante  
9 dichas instituciones, pudiendo hacer peticiones, enmiendas, subsanar prevenciones,  
10 hacer pagos, firmar y presentar escritos o declaraciones juradas en nombre de su  
11 representada y /presentar cualquier tipo de recursos ante inconformidades en dichas  
12 instituciones, para poder iniciar, inscribir y desinscribir empleados en el Instituto  
13 Salvadoreño del Seguro Social-ISSS y las Administradoras de Fondo de Pensiones-AFP  
14 CRECER, CONFÍA y cumplir con todas las obligaciones sean estas formales o sustantivas,  
15 iniciar seguir y fenecer toda clase de trámites y gestiones ante cualquier dirección o  
16 dependencia del Ministerio de Trabajo y Previsión Social, facultándola para firmar todo  
17 tipo de formularios, inscripciones y/o solicitudes en nombre de su representada; D)  
18 Para que ante cualquier Alcaldía Municipal del país, pueda presentar declaraciones  
19 juradas, declaraciones de impuestos municipales; pueda tramitar, solicitar, obtener y  
20 retirar: Solvencias, estados de cuenta, inscripción de sociedad, cierre de cuentas,  
21 solicitar inconformidad de tasas municipales, / solicitar depuración de cuentas y  
22 cualquier otro trámite ante las Alcaldías, y en general pueda realizar cualquier  
23 trámite que sea necesario y de interés de la poderdante. E) Para que ante cualquier  
24 Banco del Sistema Financiero de nuestro país, pueda; abrir, cerrar y desbloquear





DOS COLONES



M. DE H.



25479402

1 cuentas de ahorro, hacer transferencias internacionales desde sus cuentas, solicitar

2 estados de cuenta de sus cuentas activas, tarjetas de créditos empresariales, solicitar

3 finiquitos a nombre de su representada. La faculta para que pueda realizar reposición

4 de libretas de las cuentas bancarias a su nombre, en caso de robo, hurto, deterioro,

5 agotamiento, vencimiento ó extravío, y retirar dicha reposición de libretas de las

6 oficinas del banco; podrá también solicitar y retirar todo tipo de información acerca

7 de saldos, estados de cuenta, consulta de firmas autorizadas en sus cuentas, pudiendo

8 firmar y/o retirar los formularios respectivos para realizar dichos trámites bancarios,

9 facultándola para suscribir contratos o documentos que fueren necesarios para tal fin;

10 podrá solicitar, retirar y/o recibir cualquier documento que se encuentre a su nombre.

11 Asimismo lo faculta para que en su nombre, pueda contratar en cualquier Banco del

12 Sistema Financiero de El Salvador, el servicio de banca electrónica y firmar los

13 formularios necesarios para el servicio, quedando autorizada para afiliar cuentas;

14 pudiendo firmar ante cualquier institución bancaria, cualquier tipo de Declaraciones

15 Juradas, relativas a la Ley contra el Lavado de Dinero y de Activos, y del Instructivo

16 de la Unidad de Investigación Financiera para la Prevención del Lavado de Dinero y de

17 Activos en las Instituciones de Intermediación Financiera. La faculta, para que, en

18 cualquier Banco, sea presencialmente o a través de cualquier plataforma que utilice el

19 Banco, cambiar el número de su celular, el cual podrá ser un número nacional o

20 internacional y asociarlo a sus cuentas. Para que pueda solicitar cambio de plásticos

21 de tarjetas de créditos o débito en caso de robo, hurto, deterioro, vencimiento,

22 extravío o cualquier otra causa, solicitar finiquitos a nombre del poderdante, pudiendo

23 recibir y/o retirar en nombre del poderdante notificaciones, documentos, tarjetas de

24 crédito o débito. La apoderada para el ejercicio de las facultades conferidas



necesitará autorización del Director Presidente de la Sociedad para el ejercicio de las siguientes facultades: i) Suscribir deuda, contratar fianzas, emitir cualquier clase de títulos de crédito que constituyan en deudora a la Sociedad, otorgar cualquier clase de garantías, hipotecas, constituir como garante o avalista a la sociedad con previa autorización expresa de la Junta Directiva; ii) Sustituir las facultades que por este poder se le otorgan y otorgar poderes especiales. iii) Solicitar la sustitución, modificación, cambio o adición de cualquier firma o autorización en las cuentas bancarias de la Sociedad, o para aperturar o cerrar las mismas. **PERSONERÍA:** Doy fe de ser legítima y suficiente la personería con que comparece la señorita **ADRIANA ELIZABETH COREAS BENITEZ**, nombre y representación de la sociedad **"MARKETING DESIGN EL SALVADOR, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE"**, que se podrá abreviar **"MARKETING DESIGN EL SALVADOR, S.A. DE C.V."**, por haber tenido a la vista: a) Testimonio de escritura pública de constitución de sociedad, otorgada en la ciudad de San José, República de Costa Rica, a las trece horas del día cuatro de diciembre de dos mil veinticuatro, ante los oficios notariales de Andres Arturo Moises Orellana, en la que consta que su naturaleza, nacionalidad, denominación y domicilio son los ya expresados, su finalidad social principal es Prestación y contratación de Servicios de asesoría en general, su plazo indeterminado, su capital social mínimo es de DOS MIL DOLARAES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, representado y dividido en VEINTE ACCIONES de un valor nominal de CIEN DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA cada una, la administración de la sociedad estará confiada a una Junta Directiva la cual estará integrada por no menos de dos y no más de siete directores, según lo acuerde la Junta General de Accionistas así: Director Presidente, Director Secretario, y a cuantos Directores adicionales sean necesarios, denominados Primer Director, Segundo Director, y así sucesivamente,



DOS COLONES

pudiendo ser éstos accionistas o no, o a un Administrador Único Propietario en su caso

y su respectivo suplente y la representación legal, judicial y extrajudicial así como

el uso de la firma social de la sociedad, corresponderá al Director Presidente y/o al

Director Secretario de la Junta Directiva conjunta o separadamente, o al Director o

Administrador Único en su caso y quienes duraran en sus funciones por un periodo de

siete años pudiendo ser reelectos, inscrita en el Registro de Comercio al número CINCO

del Libro CUATRO MIL NOVECIENTOS OCHO del Registro de Sociedades; y b) Certificación

extendida por el Secretario de la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la

Sociedad, señor Oscar Adolfo Altamirano Lacayo en el Distrito de San Salvador,

municipio de San Salvador Centro, Departamento de San Salvador, a las nueve horas

treinta minutos del día diez de enero del dos mil veinticinco, en la que certifica que

en Sesión de Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada en las oficinas de

la Sociedad, el día nueve de enero del dos mil veinticinco, según acta número UNO, del

Libro Primero, los accionistas en forma unánime autorización el otorgamiento del

presente poder en los términos en que ha quedado redactado y nombraron como Ejecutora

Especial para que compareciera ante el suscrito Notario a la compareciente la señorita

ADRIANA ELIZABETH COREAS BENITEZ, certificación que agregaré a los anexos de mi

protocolo.- Así se expresó la compareciente, a quien le expliqué los efectos legales de

este instrumento; y leído que se lo hube íntegramente en un solo acto ininterrumpido,

manifiesta su conformidad, ratifica su contenido y firmamos. DOY FE. -

*[Signature]*

*[Signature]*





SO ANTE MI, del folio ciento noventa y ocho vuelto al folio doscientos tres frente el Libro SEPTIMO DE MI PROTOCOLO, que vence el día quince de agosto de dos mil veinticinco; y para ser entregado a la señora LESBIA LORENA CRUZ DE QUINTANILLA, extendiendo, firmando y sellando presente TESTIMONIO DE ESCRITURA MATRIZ, en el distrito de San Salvador, municipio de San Salvador centro, departamento de San Salvador, el día trece de enero de dos mil veinticinco.-





**REPÚBLICA DE EL SALVADOR  
CENTRO NACIONAL DE REGISTROS**

**REGISTRO DE COMERCIO  
PODER**

REGISTRO DE COMERCIO: DEPARTAMENTO DE DOCUMENTOS MERCANTILES: San Salvador, a las once horas y cuarenta y cinco minutos del día catorce de enero de dos mil veinticinco.

Inscríbase el anterior PODER de MARKETING DESIGN EL SALVADOR, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE. DERECHOS: \$6.00, comprobante de pago número 0508882206, del día catorce de enero de dos mil veinticinco; presentado en este Registro a las nueve horas y cuarenta y dos minutos, del día catorce de enero de dos mil veinticinco, según asiento número 2025001874.

INSCRITO EN EL REGISTRO DE COMERCIO AL NUMERO 815 DEL LIBRO 2259 DEL REGISTRO DE OTROS CONTRATOS MERCANTILES FECHA DE INSCRIPCION: San Salvador, catorce de enero de dos mil veinticinco.



Firmado Por: Mateo Mijango Romero  
Cargo: Registrador  
2025/01/14 11:46:23-0600  
Centro Nacional de Registros  
Registro de Comercio



